ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 64

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 939
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	9
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	431,00
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	32

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**187 010**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	40 535
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**40 535**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	15 322
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**15 322**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**212 223**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	24 221
в том числе:	
конструктивных элементов;	3 620
внутридомового инженерного оборудования;	20 601
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда	0
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	5 249
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	7 213
Прочие расходы:	
Услуги банка	705
Налог на доход 6%	460
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**37 848**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*5 633*
рубильник;	*3 105*
щит металлический и др.	*2 439*
Финансовый результат за 2020г.	**-22 526**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-177 698**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина